



## GRAIN DE SABLE - Maison 8 couchages à Contis Plage !

SAINT JULIEN EN BORN 40170

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## GRAIN DE SABLE - Maison 8 couchages à Contis Plage !

Au coeur de Contis plage, à deux pas du sable et de l'océan, maison avec terrasse et jardin pouvant accueillir 8 personnes, idéalement placée pour découvrir les sublimes plages, pistes cyclables, lacs et forêts de la belle région landaise.

Vous pourrez profiter les pieds dans le sable, de son jardin clôturé et d'une terrasse couverte en famille ou entre amis.

Elle se compose de plain pied d'une cuisine, salle à manger - séjour, deux chambres avec chacune deux lits simples, une chambre avec un lit double, une salle d'eau et un wc indépendant.

Au sous sol vous pourrez disposer d'une table de ping-pong, d'une salle d'eau d'été et d'une chambre complémentaire disposant de deux lits simples.

Stationnement voiture au sein de la propriété possible, portail sécurisé.

Il faudra sans attendre, découvrir la célèbre plage de Contis avec toutes ses animations estivales, les marchés locaux et nocturnes, lacs et forêts, pistes et sentiers cyclables, surf et d'autres nombreuses activités de la côte landaise pour des vacances inoubliables !

Taxe de séjour à régler en amont,  
Animaux non autorisés,  
Barbecue

Parc pliant bébé à disposition  
Jardin 150 m<sup>2</sup>

LES DRAPS DE LIT ET SERVIETTES DE BAIN NE SONT PAS FOURNIS DANS LA LOCATION.  
(Prenez l'essentiel : papier toilette, produits ménagers et de beauté, sopalin, sel/poivre,huile, etc...)

OPTIONS NON COMPRISES (dans le prix de la location): linge de lit, ménage fin de séjour, serviettes de bain. CONTACTEZ-NOUS POUR CONNAITRE LES PRIX !!!!!

|                    |            |               |       |
|--------------------|------------|---------------|-------|
| 100 m <sup>2</sup> | 5 pièce(s) | 4<br>chambres | 2 sde |
|--------------------|------------|---------------|-------|

## Fiche technique du bien

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Bien en copropriété    | Non      |
| Surface séjour         | 17.92 m2 |
| Vis-à-vis              | Oui      |
| Salle(s) d'eau         | 2        |
| WC                     | 1        |
| Piscine                | Non      |
| Sous-sol               | Oui      |
| Diagnostic Energétique | Non      |
| Surface terrain        | 200 m2   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien









