



## GRAIN DE SABLE - Maison 8 couchages à Contis Plage !

SAINT JULIEN EN BORN 40170

Guy HOQUET  
MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## GRAIN DE SABLE - Maison 8 couchages à Contis Plage !

Au coeur de Contis plage, à deux pas du sable et de l'océan, maison avec terrasse et jardin pouvant accueillir 8 personnes , idéalement placée pour découvrir les sublimes plages, pistes cyclables, lacs et forêts de la belle région landaise.

Vous pourrez profiter les pieds dans le sable, de son jardin clôturé et d'une terrasse couverte en famille ou entre amis.

Elle se compose de plain pied d'une cuisine, salle à manger - séjour, deux chambres avec chacune deux lits simples, une chambre avec un lit double, une salle d'eau et un wc indépendant.

Au sous sol vous pourrez disposer d'une table de ping-pong, d'une salle d'eau d'été et d'une chambre complémentaire disposant de deux lits simples.

Stationnement voiture au sein de la propriété possible, portail sécurisé.

Il faudra sans attendre, découvrir la célèbre plage de Contis avec toutes ses animations estivales, les marchés locaux et nocturnes, lacs et forêts, pistes et sentiers cyclables, surf et d'autres nombreuses activités de la côte landaise pour des vacances inoubliables !

Taxe de séjour à régler en amont,  
Animaux non autorisés,  
Barbecue

Parc pliant bébé à disposition

Jardin 150 m<sup>2</sup>

LES DRAPS DE LIT ET SERVIETTES DE BAIN NE SONT PAS FOURNIS DANS LA LOCATION.

(Prenez l'essentiel : papier toilette, produits ménagers et de beauté, sopalin, sel/poivre, huile, etc...)

OPTIONS NON COMPRISSES (dans le prix de la location): linge de lit, ménage fin de séjour, serviettes de bain. CONTACTEZ-NOUS POUR CONNAITRE LES PRIX !!!!

100 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.92 m <sup>2</sup>
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	200 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





