



## Maison Pontenx Les Forges 6 pièce(s) 167 m2 et 4 chambres

PONTENX LES FORGES 40200

**319 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison Pontenx Les Forges 6 pièce(s) 167 m2 et 4 chambres

Dans votre agence GUY HOQUET, maison landaise composée au rez-de-chaussée d'un hall, une entrée, grand salon/séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC.

A l'étage un palier, trois grandes chambres, salle d'eau + WC.

Le tout sur un grand terrain d'environ 1116 m<sup>2</sup> proche du centre ville de Pontenx Les Forges.

Bien rare sur le secteur, pour plus d'information n'hésitez pas à contacter l'agence au 05.58.83.58.58  
ref :9678

167 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-23 15:07:21
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





