



Maison avec garage clé en main de 79 m2 et 3 chambres à Mimizan bourg

MIMIZAN 40200

351 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison avec garage clé en main de 79 m2 et 3 chambres à Mimizan bourg

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Mimizan et localisée dans le centre bourg, cette superbe maison neuve entièrement finie et décorée sera vous charmer.

Elle est composée d'un séjour/cuisine américaine, trois chambres, salle d'eau, dégagement, WC indépendant, garage attenant.

Le tout sur un terrain de 250 m² totalement clôturé et aménagé avec une grande terrasse bois, portail électrique et espaces verts, le tout en plein centre ville de Mimizan-bourg au calme.

Le bien dispose également d'une garantie dommage/ouvrage pour les années à venir.

N'hésitez pas à contacter l'agence : 05.58.83.58.58

Ref 9677 : - Visite virtuelle sur demande

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-19 15:40:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 720€ au 18/07/2024

Photos du bien



