



Appartement Mimizan-plage 2 pièce(s) 34 m²

MIMIZAN 40200

119 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Appartement Mimizan-plage 2 pièce(s) 34 m²

Situé dans une résidence de vacances d'excellent standing avec piscine, salle de jeux, le tout à quelques pas de l'océan, cet appartement de 34 m² est localisé à Mimizan-plage, à quelques pas du centre et des commodités.

L'appartement compte 2 pièces réparties sur 34 m². Il est pourvu d'une cuisine, équipée et aménagée et d'une chambre. Il est aussi doté d'une salle de bains de 3 m² et d'un WC séparé.

Une terrasse extérieure de 11m² complète le tout !
Cet appartement dispose d'un chauffage électrique.

Appartement vendu avec un bail commercial jusqu'a fin 2024.

Merci de nous contacter au 05.58.83.58.58

Ref : 9666

34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.06 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-07-09 15:47:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 01/01/2022

Photos du bien



