



## Maisonnette de plain pied à 9 minutes de l'océan

VIELLE SAINT GIRONS 40560

**Guy HOQUET**  
**MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## Maisonnette de plain pied à 9 minutes de l'océan

Charmante maisonnette pour 3 personnes entre lac et forêt et océan !

Vielle Saint Girons est la destination idéale pour les amoureux de la nature, avec sa forêt, ses 3 plages océanes, son lac avec sable fin et ses pistes cyclables pour des vacances de détente en famille ou entre amis.

À seulement 9 minutes en voiture de l'océan, dans un quartier calme, maisonnette de 40m2 de plain pied pouvant accueillir 3 personnes.

Ce logement se compose d'une pièce de vie qui sera la cuisine, une salle d'eau, un wc indépendant et une spacieuse chambre avec un lit double et un lit simple, belle terrasse couverte.

Vous pourrez y croiser le propriétaire avec son fidèle compagnon qui vous donne accès à son jardin clôturé si vous désirez en profiter.

Équipements nécessaires : gazinière gaz avec four, micro-onde, télévision, machine à café, une buanderie commune à un second logement de location sera à votre disposition (machine à laver et sèche linge)  
Stationnement véhicule extérieur au sein de la propriété.

Le plus ! Pour les familles ou entre amis, il est possible de louer le second logement de 4 couchages au 1er étage d'une maison. Contactez-nous pour connaître les prix et les disponibilités !

Taxe de séjour à régler en amont,  
Animaux non autorisés,

WIFI OK

LES DRAPS DE LIT ET SERVIETTES DE BAIN NE SONT PAS FOURNIS DANS LA LOCATION.  
(Prenez l'essentiel : papier toilette, produits ménagers et de beauté, sopalin, sel/poivre, huile, etc...)

OPTIONS NON COMPRISES (dans le prix de la location) : linge de lit, ménage fin de séjour, serviettes de bain. CONTACTEZ-NOUS POUR CONNAÎTRE LES PRIX !!!!

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



