



## Maison Sainte Eulalie En Born 5 pièce(s) 102 m2

SAINTE EULALIE EN BORN 40200

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison Sainte Eulalie En Born 5 pièce(s) 102 m2

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET, maison mitoyenne de bon standing, achevée en 2003, offre 5 pièces réparties sur 102 m<sup>2</sup>.

Elle est pourvue au rez de chaussée d'un séjour, d'une cuisine, d'un cellier, un WC et à l'étage 3 chambres, un bureau et d'une salle de bain avec un WC.

Le bien dispose également d'un garage attenant.

Le tout sur un terrain de 463m<sup>2</sup>.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence au 05.58.83.58.58.

Référence : 9667

Visite virtuelle sur demande.

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Nombre étages          | 1                     |
| Jardin                 | Oui                   |
| Année construction     | 2003                  |
| Neuf - Ancien          | Ancien                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage    |
| Assainissement         | Tout à l'égout        |
| Salle(s) de bains      | 1                     |
| WC                     | 2                     |
| Cuisine                | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage         | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur             |
| Mode Chauffage         | Electrique            |
| Eau chaude             | Ballon électrique     |
| Etat intérieur         | Bon                   |
| Digicode               | Non                   |
| Piscine                | Non                   |
| Accès handicapés       | Non                   |
| Sous-sol               | Non                   |
| Date ERP               | 2024-06-19 15:07:21   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 223 kWh/m2 par an     |

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1910€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





