

# GUY HOQUET

## Appartement T2 proche centre ville

MIMIZAN 40200

Guy HOQUET  
MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## Appartement T2 proche centre ville

Venez découvrir en EXCLUSIVITE ce charmant T2 à quelques pas du lac, de la promenade fleurie et du centre-ville.

Il est composé d'un salon, d'une cuisine donnant sur l'extérieur, de deux salle d'eau ainsi que deux WC. A cela s'ajoute une chambre/mezzanine à l'étage.

Vous profiterez également d'un jardin privatif à l'abri des regards ainsi que son cabanon !

Quelques travaux sont à prévoir !

Visite virtuelle sur demande !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58 !

Ref : 9656

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	50 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-07-19 16:12:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	645 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2360€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**