

GUY HOQUET

Appartement T2 proche centre ville

MIMIZAN 40200

Guy HOQUET
MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Appartement T2 proche centre ville

Venez découvrir en EXCLUSIVITE ce charmant T2 à quelques pas du lac, de la promenade fleurie et du centre-ville.

Il est composé d'un salon, d'une cuisine donnant sur l'extérieur, de deux salle d'eau ainsi que deux WC. A cela s'ajoute une chambre/mezzanine à l'étage.

Vous profiterez également d'un jardin privatif à l'abri des regards ainsi que son cabanon !

Quelques travaux sont à prévoir !

Visite virtuelle sur demande !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58 !

Ref : 9656

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	50 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-07-19 16:12:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	645 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2360€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive