



## Confortable studio proche des commerces et des océans

LIT ET MIXE 40170

**Guy HOQUET**  
**MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## Confortable studio proche des commerces et des océans

Dans le village MIXELAND au coeur de la forêt de Lit et Mixe à 500m des commerces et à 9 Km des océans et plages de sable fin, coquet studio pour 2 personnes avec une jolie terrasse privative.

Un joli cocon idéalement situé pour des vacances inoubliables proche du centre et des célèbres plage de Contis et du Cap de l'Homy et des pistes cyclables.

Le logement se compose d'une chambre/kitchenette avec un lit double 140 et une salle d'eau avec wc, terrasse ensoleillée privative et parking gratuit à l'entrée du domaine.

Confortable, lumineux et en entièrement fonctionnel, vous pourrez profiter de la terrasse tout au long de la journée.

Vacances inoubliables à quelques minutes des commerces, des plages de Contis, du Cap de l'homy et des pistes cyclables !

**NOUVEAUTÉS POUR CETTE SAISON 2025 :**

Nouvelle literie !

Terrasse fermée par un portillon pour votre animal de compagnie !

Lave linge !

Capacité 2 couchages un lit 140x190.

Animaux acceptés !

À 9km de l'océan (cap de l'Homy) ou plage de Contis accessible en voiture (10min), en vélo (piste cyclable

d'environ 30 min dans les pins) ou via la navette gratuite du village.

Vous avez également des lacs proches : Aureilhan, Veille St Girons, Léon.

Des terrains de tennis, pétanque ainsi que des tables de ping pong sont accessibles dans la résidence.  
(prévoir vos raquettes de jeux)

La résidence se situe à 10 min à pied du centre ville dans lequel vous trouverez tous les commerçants et restaurants pour votre séjour.

Un grand super U est à 5 min en voiture sur la route de la plage.

LES DRAPS DE LIT ET SERVIETTES DE BAIN NE SONT PAS FOURNIS DANS LA LOCATION. (Prenez l'essentiel : papier toilette, produits ménagers et de beauté, sopalin, sel/poivre,huile, etc...) OPTIONS NON COMPRISES (dans le prix de la location): linge de lit, ménage fin de séjour, serviettes de bain.

CONTACTEZ-NOUS POUR CONNAITRE LES PRIX !!!!!

15 m <sup>2</sup>	1 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





