



## Confortable studio proche des commerces et des océans

LIT ET MIXE 40170

Guy HOQUET  
MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## Confortable studio proche des commerces et des océans

Dans la résidence MIXELAND au coeur de la forêt de Lit et Mixe à 500m des commerces et à 9 Km des océans et plages de sable fin, coquet studio pour 2 personnes avec une jolie terrasse privative et ensoleillée.

Un nid douillet idéalement situé pour des vacances inoubliables proche du centre et des célèbres plage de Contis et du Cap de l'Homy et des pistes cyclables.

Le logement se compose d'une chambre/kitchenette avec un lit double 140 et une salle d'eau avec wc, terrasse ensoleillée privative et parking gratuit à l'entrée du domaine.

Confortable, lumineux et en entièrement fonctionnel, vous pourrez profiter de la terrasse tout au long de la journée.

Vacances inoubliables à quelques minutes des commerces, des plages de Contis, du Cap de l'homy et des pistes cyclables !

Capacité 2 couchages un lit 140x190

Animaux non acceptés.

Taxe de séjour à régler en amont.

LES DRAPS DE LIT ET SERVIETTES DE BAIN NE SONT PAS FOURNIS DANS LA LOCATION.

(Prenez l'essentiel : papier toilette, produits ménagers et de beauté, sopalin, sel/poivre,huile, etc...)

OPTIONS NON COMPRIS (dans le prix de la location): linge de lit, ménage fin de séjour, serviettes de bain. CONTACTEZ-NOUS POUR CONNAITRE LES PRIX !!!!!

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Bien en copropriété    | Oui         |
| Année construction     | 1980        |
| Neuf - Ancien          | Ancien      |
| Salle(s) d'eau         | 1           |
| WC                     | 1           |
| Cuisine                | Kitchenette |
| Type Chauffage         | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur   |
| Mode Chauffage         | Electrique  |
| Type de Stationnement  | Extérieur   |
| Piscine                | Non         |
| Diagnostic Energétique | Non         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



