



## Maison Escource 4 pièce(s)

ESCOURCE 40210

Guy HOQUET  
MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## Maison Escource 4 pièce(s)

En lisière de forêt dans un quartier calme du village d'Escource et à 20 minutes en voiture de l'Océan cette sublime maison avec jardin clôturé dispose d'un cadre exceptionnel pour passer de belles vacances en famille ou entre amis et découvrir la région.

D'une surface de 90m<sup>2</sup>, cette maison dispose d'une cuisine aménagée-équipée ouverte sur un vaste et lumineux séjour, de trois belles chambres avec placards et avec vue sur le jardin, d'une salle de bains, et un WC indépendant.

Confortable, lumineuse et en entièrement fonctionnelle, vous pourrez profiter du jardin entièrement clôturé et de sa terrasse couverte tout au long de la journée. Vacances inoubliables dans ce charmant village avec commerces et proche des plages de Mimizan !

Capacité 8 couchages (trois lits 140 x 190, un lit 80 x 190 et un lit 90 x 190)

Animaux non acceptés.

Emplacement extérieur pour plusieurs véhicules

Taxe de séjour à régler en amont.

LES DRAPS DE LIT ET SERVIETTES DE BAIN NE SONT PAS FOURNIS DANS LA LOCATION.

(Prenez l'essentiel : papier toilette, produits ménagers et de beauté, sopalin, sel/poivre,huile, etc...)

OPTIONS NON COMPRISES (dans le prix de la location): linge de lit, ménage fin de séjour, serviettes de bain. CONTACTEZ-NOUS POUR CONNAITRE LES PRIX !!!!!

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.98 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





