



## Maison 3 chambres de 101 m2 dans un quartier calme de Mimizan-bourg

MIMIZAN 40200

**336 500 € \***

\* 336 500 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison 3 chambres de 101 m2 dans un quartier calme de Mimizan-bourg

Maison individuelle de plain-pied composée d'un séjour/cuisine, trois chambres, salle de bains, WC indépendant, terrasse extérieure et garage attenant.

Le tout sur une parcelle de terrain de 636 m2 et proche du centre bourg.

Vente en VEFA avec frais de notaire réduit et date de livraison prévue en 2025.

Contactez l'agence GUY HOQUET MIMIZAN : 05.58.83.58.58.

Ref : 9644

101 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

