



Maison 3 chambres de 101 m2 dans un quartier calme de Mimizan-bourg

MIMIZAN 40200

336 500 € *

* 336 500 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison 3 chambres de 101 m2 dans un quartier calme de Mimizan-bourg

Maison individuelle de plain-pied composée d'un séjour/cuisine, trois chambres, salle de bains, WC indépendant, terrasse extérieure et garage attenant.

Le tout sur une parcelle de terrain de 636 m2 et proche du centre bourg.

Vente en VEFA avec frais de notaire réduit et date de livraison prévue en 2025.

Contactez l'agence GUY HOQUET MIMIZAN : 05.58.83.58.58.

Ref : 9644

101 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2025 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|-----|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

