



## Maison 3 pièces avec piscine au Village Océlandes

SAINT JULIEN EN BORN 40170

Guy HOQUET  
MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## Maison 3 pièces avec piscine au Village Océlandes

A 11km de la célèbre plage de Contis, dans une résidence de vacances avec piscine, petite maison mitoyenne de 4 couchages, l'emplacement idéal pour passer de belles vacances en famille !

A l'entrée du Village de vacances Océlandes, à Saint Julien en Born, charmante petite maison mitoyenne pouvant accueillir 4 personnes.

D'une surface de 54m<sup>2</sup>, elle est composée au rez-de-chaussée d'un séjour avec cuisine aménagée-équipée, une salle de bains et un WC indépendant.

A l'étage, une chambre en mezzanine avec un lit double et une chambre avec deux lits simples. Vous pourrez profiter d'une belle terrasse avec jardin sans vis-à-vis.

Piscine, tennis, tables de ping-pong et terrain de basket sont accessibles au sein de cette résidence de vacances.

A 11km de la célèbre plage de Contis, c'est l'emplacement idéal pour passer de belles vacances en famille !

Places de parking en extérieur.

Wifi collectif auprès de la réception.

Équipements : Lave linge + sèche linge + lave vaisselle

Animaux non acceptés.

taxe de séjour à régler en amont.

LES DRAPS DE LIT ET SERVIETTES DE BAIN NE SONT PAS FOURNIS DANS LA LOCATION.

(Merci de prendre l'essentiel : papier toilette, produits ménagers et de beauté, sopalin, sel/poivre, huile, etc...)

OPTION NON COMPRISES (dans le prix de la location) :

linge de lit, lit parapluie, ménage fin de séjour, forfait chauffage (selon période)

MERCI DE PRENDRE CONTACT AVEC NOUS POUR TOUT COMPLÉMENT D'INFORMATIONS ET DEMANDES DE RÉSERVATIONS.

54 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Etat intérieur	Bon
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





