



## BOIS D'ÉTÉ maison 6 personnes avec jardin proche océans

SAINT JULIEN EN BORN 40170

Guy HOQUET  
MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## BOIS D'ÉTÉ maison 6 personnes avec jardin proche océans

Maison en bois avec jardin pour 6 personnes à moins de 15 minutes de Contis Plage et proche des pistes cyclables !

À seulement trois minutes à pieds du centre du village de Saint Julien en Born et à moins de 15 minutes en voiture de l'Océan cette sublime maison en bois bordée d'un jardin arboré et clôturé dispose d'un cadre exceptionnel pour passer de belles vacances en famille ou entre amis et découvrir la région.

D'une surface de 100m<sup>2</sup>, cette maison dispose d'une cuisine aménagée-équipée ouverte sur un vaste et lumineux séjour, un espace de travail, de deux belles chambres avec vue sur le jardin, d'un espace cellier, d'une salle d'eau avec wc, et une troisième chambre en mezzanine.

Confortable, lumineuse et entièrement fonctionnelle, vous pourrez profiter du jardin arboré clôturé et des terrasses ensoleillées ou ombragées tout au long de la journée. Vacances inoubliables à quelques minutes des commerces, des plages de Contis et du Cap de l'homy et des pistes cyclables !

Capacité 6 couchages

Wifi ok

Fibre ok

Animaux non acceptés.

Emplacement extérieur pour deux véhicules

Taxe de séjour à régler en amont.

Équipements bébé à disposition : baignoire et chaise haute

LES DRAPS DE LIT ET SERVIETTES DE BAIN NE SONT PAS FOURNIS DANS LA LOCATION.

(Prenez l'essentiel : papier toilette, produits ménagers et de beauté, sopalin, sel/poivre, huile, etc...)

OPTIONS NON COMPRISES (dans le prix de la location) : linge de lit, ménage fin de séjour, serviettes de bain.

CONTACTEZ-NOUS POUR TOUT COMPLEMENT D'INFORMATIONS !!!! Ref/ BOIS D'ÉTÉ

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39 m2
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Sa structure, l'emplacement, les volumes de chaque pièces, son jardin arboré

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





