



Grande maison dans le centre bourg de Saint Paul En Born de 287 m2

SAINT PAUL EN BORN 40200

319 000 € *

* 319 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Grande maison dans le centre bourg de Saint Paul En Born de 287 m2

Très belle maison bourgeoise de 1921 composée au rez-de-chaussée d'un hall, une entrée, un bureau, grand salon/séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau + WC, buanderie, dégagement, une cave en sous sol.

Au premier étage un palier, trois grandes chambres, salle d'eau + WC, salle de bains + WC.

Au second étage le bien dispose d'un grand espace comble aménagé.

Le tout sur un grand parc arboré d'environ 917 m2 en plein centre bourg de St Paul en Born.

Bien rare sur le secteur, pour plus d'information n'hésitez pas à contacter l'agence au 05.58.83.58.58 ref : 9596

287 m²

7 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1921
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-05 11:51:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3670€ et 5020€ au 07/03/2024

Photos du bien



