GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MIMIZAN 40200

Maison 3 chambres proche océan en lisière de forêt

MIMIZAN 40200

379 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison 3 chambres proche océan en lisière de forêt

En EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET, venez découvrir cette maison entièrement rénovée, située en lisière de forêt et seulement 3 kms de l'océan.

Elle est composée d'une entrée lumineuse, d'une cuisine neuve donnant sur la pièce de vie ainsi qu'une véranda. Elle possède également trois chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et un garage attenant.

Ce bien a été rénové entièrement en 2021 (menuiseries, isolation, chauffage, sol, cuisine etc...)

Le terrain de 707 m² est entièrement clôturé avec portail électrique et un accès direct à la forêt, idéal pour vos balades en familles et/ou vos animaux.

Le bien se situe à quelques pas des pistes cyclables qui vous emmèneront directement sur nos belles plages ainsi qu'a Mimizan bourg.

Visite virtuelle disponible sur demande !

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET Mimizan au 05 58 83 58 58 !
Ref : 9621

122 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-01-22 21:17:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET