



Belle maison contemporaine 5 chambres à Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

799 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Belle maison contemporaine 5 chambres à Mimizan-plage

Belle maison contemporaine d'une surface d'environ 213 m² composée d'un grand séjour/cuisine, cinq chambres, d'une salle de jeux, un atelier, salle d'eau + W.C, cellier, un WC indépendant, dégagement et un garage attenant avec buanderie et arrière cuisine.

Le tout sur un terrain arboré de 554 m² avec piscine et grande terrasse bois. Le tout à 600m environ de l'océan.

Bien rare sur le secteur, idéale pour une résidence secondaire.

Pour plus d'information n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05.58.83.58.58.

Ref : 9631

213 m²

8 pièce(s)

**5
chambres**

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-28 06:52:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	30 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 650€ au 28/03/2024

Photos du bien



