GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARENTIS EN BORN 40160

Maison neuve 4 chambres

PARENTIS EN BORN 40160

429 900 € *

* 429 900 € honoraires inclus
409 900 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison neuve 4 chambres

En exclusivité, dans un quartier calme de Parentis, venez découvrir cette charmante maison neuve comprenant une entrée, un grand salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte, 4 chambres dont une suite parentale, une salle de bains et un WC indépendant. A cela s'ajoute un cellier et un garage attenant.

La maison se trouve sur un terrain de plus de 1300 m².

La maison est neuve et bénéficie de frais de notaires réduits à 2.5 %, des garanties décennales ainsi qu'une dommage ouvrage.

Visite virtuelle sur demande !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58.
Ref : 9576

125 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	57 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	35 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 520€ au 01/01/2021

Photos du bien

BUT
Cosy
BUT COSY MIMIZAN
Avenue de Bordeaux
05 58 04 10 10

GUY
HOQUET