



Maison récente 3 chambres de 85 m2 à Mimizan-bourg

MIMIZAN 40200

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison récente 3 chambres de 85 m2 à Mimizan-bourg

En exclusivité dans votre Agence GUY HOQUET, localisée à Mimizan-bourg, cette superbe maison contemporaine de 85 m2 saura vous séduire par ses volumes, elle est composée d'une entrée, séjour/cuisine, trois chambres, salle d'eau, cellier, dégagement et WC indépendant.

Le tout sur un terrain de 250 m², proche du centre ville et de toutes ses commodités.

Bien rare sur le secteur. N'hésitez pas à contacter l'agence : 05.58.83.58.58

Ref : 9629

85 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Date ERP

2024-03-26 08:59:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 590€ au 01/01/2021

Photos du bien



