



Appartement 2 chambres et vue Océan à Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

255 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Appartement 2 chambres et vue Océan à Mimizan-plage

Avec une vue dégagée sur l'océan, venez découvrir cet appartement idéalement situé proche du coeur de la station de Mimizan Plage.

Ce T3 duplex situé au dernier étage de la résidence dispose d'une entrée, d'un salon-séjour avec kitchenette donnant sur un balcon avec une vue océan, deux chambres ainsi que d'une salle d'eau et un WC indépendant.

L'appartement dispose également d'une place de parking ainsi qu'un grand local à vélo commun.

Le logement est vendu avec les meubles.

Contactez votre agence GUY HOQUET Mimizan pour plus de renseignements au 05 58 83 58 58
Ref 9620

47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-03-12 18:55:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 12/03/2024

Photos du bien



