



## Terrain forestier de 13 hectares

SAINT JUSTIN 40240

**151 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Terrain forestier de 13 hectares

Propriété forestière atypique dans les Landes !

Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique propriété forestière de 13 hectares et 60 ares, (non constructibles) située dans les Landes. Ce bien est véritablement unique en son genre, offrant une combinaison rare de caractéristiques naturelles exceptionnelles.

Cette propriété dispose de nombreuses essences d'arbres et de feuillus. Cette diversité écologique crée un écosystème riche, favorisant une biodiversité abondante. Les amoureux de la nature seront comblés par la beauté et la richesse de cet environnement préservé.

En outre, la propriété bénéficie d'un accès direct à une rivière, offrant ainsi un cadre idéal pour les amateurs de pêche ou les promeneurs en quête de tranquillité. Imaginez-vous passer des moments paisibles au bord de l'eau, bercé par le doux murmure de la rivière.

Cette propriété forestière atypique dans les Landes représente une véritable opportunité pour les amoureux de la nature et les investisseurs soucieux de préserver l'environnement. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle de posséder un véritable havre de paix, où biodiversité et tranquillité se rejoignent harmonieusement.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite !

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Surface terrain	136060 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





