



Bel appartement T4 de 80 m2 à Mimizan-plage avec vue courant.

MIMIZAN 40200

388 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Bel appartement T4 de 80 m2 à Mimizan-plage avec vue courant.

Superbe T4 au bord du courant, situé au rez-de-chaussée, il est composé d'une entrée, salon-séjour/cuisine aménagée, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC indépendant.

Le bien dispose d'une terrasse coté sud de 48 m2 avec vue imprenable sur le courant et une terrasse coté nord de 40 m2.

On retrouve également un garage indépendant, une place de parking, une cave privative et deux locaux à vélos communs.

Bien très rare sur le secteur, à découvrir de toute urgence !

N'hésitez pas à contacter l'agence au 05.58.09.58.58

Ref : 9608

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	183
Charges annuelles (ALUR)	1189.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-03-04 06:24:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1604€ et 2170€ au 04/03/2024

Photos du bien



