



Maison Mimizan 107 m2

MIMIZAN 40200

415 000 € *

* 415 000 € honoraires inclus

395 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison Mimizan 107 m2

À seulement quelques pas du centre ville de Mimizan, cette superbe maison neuve saura vous séduire.

Elle est composée de 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, séjour/cuisine américaine, salle de bains, cellier, deux WC indépendant, garage attenant.

N'hésitez pas à contacter l'agence : 05.58.83.58.58

Ref : 9609

107 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien



