



Appartement T2 avec vue océan sur Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Appartement T2 avec vue océan sur Mimizan-plage

En exclusivité votre agence Guy Hoquet Mimizan vous présente ce bel appartement composé d'un salon-séjour avec une kitchenette, une chambre, un dégagement avec coin cabine, une salle d'eau et un WC indépendant.

L'appartement dispose d'un balcon et d'une place de parking privative. Le tout en première ligne avec une vue imprenable sur l'océan.

Bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

Contactez votre agence Guy Hoquet Mimizan pour plus de renseignements au 05 58 83 58 58

Ref : 9568 - Visite virtuelle disponible sur demande.

31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	156
Charges annuelles (ALUR)	672 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	14 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-10-15 18:03:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 10/03/2022

Photos du bien



