



## Maison de 65 m<sup>2</sup> à rénover dans le centre ville

PARENTIS EN BORN 40160

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison de 65 m<sup>2</sup> à rénover dans le centre ville

Située au coeur du centre ville de Parentis, cette maison de 65 m<sup>2</sup> offre une cuisine, une salle d'eau avec wc, un cellier, une pièce indépendante de 12 m<sup>2</sup> et à l'étage un palier de 30 m<sup>2</sup>.

A l'extérieur vous trouverez une cour d'environ 100 m<sup>2</sup> à aménager.

Bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Travaux à prévoir.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-02-11 04:03:45
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



