



Maison Saint Paul En Born 4 pièce(s) 91 m2

SAINT PAUL EN BORN 40200

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison Saint Paul En Born 4 pièce(s) 91 m2

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Mimizan, idéalement située proche du centre bourg de Saint Paul En Born, belle maison mitoyenne d'une surface de 91m² composée d'un grand salon/séjour, d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'un WC, d'un dégagement et d'un garage attenant. Le bien dispose d'une terrasse extérieure couverte sur un terrain de 380 m².

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58 !!!

Réf : 9580 - Visite virtuelle sur demande.

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Date ERP	2024-02-06 11:33:43
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	200 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien





