



## Maison 3 chambres de 85 m2 à Saint Paul en Born

Saint paul en born 40200

**268 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison 3 chambres de 85 m2 à Saint Paul en Born

Dans un quartier calme de Saint Paul, venez découvrir en exclusivité cette maison contemporaine comprenant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle d'eau, un WC, un cellier et un garage.

La maison dispose d'une grande terrasse bois et un terrain clos de 450 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

La maison est de 2017, donc encore sous garante décennale et assurance dommage-ouvrage.

Visite virtuelle disponible sur demande !

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58 !

Ref : 9586

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-06 07:57:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 490€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



