



## Belle maison contemporaine 3 chambres de 117 m2 à Pontenx les forges

PONTENX LES FORGES 40200

**359 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Belle maison contemporaine 3 chambres de 117 m2 à Pontenx les forges

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous présente en exclusivité cette très belle maison d'architecte de 2003 d'une surface d'environ 117 m2 comprenant une grande pièce cuisine/séjour/salle à manger, 3 chambres dont une suite parentale, un bureau, salle d'eau, deux WC, cellier, un grand garage indépendant.

Le bien dispose également d'une très belle terrasse avec piscine donnant sur le jardin arboré d'une surface de 1000 m2.

Pour toutes demandes d'informations, votre agence reste disponible au 05.58.83.58.58.

Ref : 9578 - Visite virtuelle sur demande

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.61 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-01-24 23:31:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€ au 24/01/2024

---

## Photos du bien



