



FROUAS NORD - Appartement de 4 pièces dans un corps de ferme en bordure de forêt

vielle saint girons 40560

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

FROUAS NORD - Appartement de 4 pièces dans un corps de ferme en bordure de forêt

Vous souhaitez vous ressourcer entre forêts et océan ?

À Vielle Saint Girons, à seulement 8km de la plage, laissez-vous charmer par ce duplex de 4 pièces en bordure de forêt, entouré par de belles granges d'époque, un cadre idéal pour des vacances inoubliables en famille ou entre amis.

Ce duplex mitoyen de 113m² pouvant accueillir 10 personnes, se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, cuisine/salle à manger ouverte sur séjour avec un BZ, une chambre avec un lit double avec sa salle d'eau-WC.

À l'étage, un coin salon avec canapé convertible, 2 chambres avec chacune 2 lits simples, une salle de bains avec WC.

Il se situe dans un corps de ferme de 3 logements ayant chacun leur entrée individuelle, en plein centre d'un jardin collectif et clôturé de 4000 m² dont son étendue vous offre tranquillité et mobilité dans vos loisirs et activités.

POUR PLUSIEURS FAMILLES OU AMIS, POSSIBILITÉ DE LOUER LES 3 LOGEMENTS SELON LES DISPONIBILITÉS POUR UN COUCHAGE TOTAL DE 27 PERSONNES Veuillez nous contacter pour tout complément d'informations ;

Taxe de séjour à régler en amont.

Animaux non autorisés. Utilisation de la cheminée non autorisée.

WIFI OK

PAS DE TELEVISION.

LES DRAPS DE LIT ET SERVIETTES DE BAIN NE SONT PAS FOURNIS DANS LA LOCATION.

(Merci de prendre l'essentiel : papier toilette, produits ménagers et de beauté, sopalin, sel/poivre, huile, etc.)

OPTIONS NON COMPRISES (dans le prix de la location):

linge de lit, ménage fin de séjour, serviettes de bain.

CONTACTEZ-NOUS POUR CONNAITRE LES PRIX !!!!

| | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|
| 113 m ² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Etage | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 16 m ² |
| Année construction | 1949 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2022-04-06 21:27:49 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





