

# GUY HOQUET

## Charmante maison de 60 m<sup>2</sup> à Sainte Eulalie en Born

SAINTE EULALIE EN BORN 40200

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## Charmante maison de 60 m<sup>2</sup> à Sainte Eulalie en Born

Maison à usage d'habitation composée d'un séjour/cuisine, salle d'eau + WC et une chambre à l'étage.

Le tout sur une parcelle de 474 m<sup>2</sup> avec petit cabanon de jardin, dans un quartier calme et proche du centre bourg avec possibilité d'extension.

Bien rare sur le secteur et idéal pour un premier achat.

Venez découvrir ce bien dans votre agence Guy Hoquet de Mimizan 05.58.83.58.58

Ref : 9567 - Visite virtuelle sur demande

60 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Gardien	Non
Date ERP	2023-12-15 14:59:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 850€ au 15/12/2023