



## Maison Mimizan 6 pièce(s) 168 m2

MIMIZAN 40200

**381 600 € \***

\* 381 600 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison Mimizan 6 pièce(s) 168 m2

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Mimizan cette belle maison saura vous séduire.

Elle est composée de 4 chambres, un salon/séjour, une cuisine indépendante, salle d'eau, WC, une véranda.

La maison est également équipée de panneaux solaires, d'un insert à bois et d'une climatisation réversible.

Le tout sur un terrain de 1760m<sup>2</sup> avec dépendance et garage.

N'hésitez pas à contacter l'agence : 05.58.83.58.58

Ref : 9558 - Visite virtuelle sur demande

168 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Lotissement           | Non                   |
| Bien en copropriété   | Non                   |
| Surface séjour        | 40 m2                 |
| Jardin                | Oui                   |
| Année construction    | 1970                  |
| Neuf - Ancien         | Ancien                |
| Vis-à-vis             | Non                   |
| Fenêtres              | Double Vitrage        |
| Assainissement        | Tout à l'égout        |
| Salle(s) de bains     | 1                     |
| WC                    | 1                     |
| Cuisine               | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour     | Sud                   |
| Type Chauffage        | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur             |
| Mode Chauffage        | Fuel                  |
| Eau chaude            | Panneaux solaires     |
| Etat intérieur        | Bon                   |
| Cheminée              | Insert                |
| Nombre de caves       | 1                     |
| Type de Stationnement | Garage Fermé          |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2023-11-24 20:28:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 169 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2520€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



