GUY HOQUET

Votre fiche bien Location saisonnière à LINXE 40260

TURQUOISE Maison 4 pièces avec piscine à Linxe

LINXE 40260

Guy HOQUET
MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

TURQUOISE Maison 4 pièces avec piscine à Linxe

À Linxe, spacieuse maison avec 3 chambres, jardin et piscine, idéalement placée pour découvrir les sublimes plages et lacs de la belle région landaise.

Au calme absolu, dans un lotissement à Linxe, à seulement 10 km de l'Océan,
cette coquette maison individuelle avec jardin et piscine, pouvant accueillir 5 personnes, est idéalement située pour tous les passionnés de nature pour sa proximité entre lacs, forêt et océan.

Vous serez séduits par sa vaste et lumineuse pièce de vie donnant sur le jardin clôturé et pourrez profiter de la piscine en famille ou entre amis.

Joliment décorée, elle dispose d'un grand séjour avec cuisine, deux chambres avec chacune un lit double Queen Size, une chambre avec un lit simple, une salle d'eau et wc indépendant. Lumineuse, fonctionnelle, environnement calme, stationnement voiture en extérieur devant la propriété.

Il faudra sans attendre, découvrir l'océan , les marchés locaux et nocturnes, lacs et forêts, pistes cyclables, le surf et d'autres nombreuses activités et animations estivales de la côte landaise pour des vacances inoubliables !

Taxe de séjour à régler en amont,
Animaux non autorisés,
Piscine au chlore dimensions de 5m x 3m pour 1.50m de profondeur.
Système d'alarme de la maison désactivé.

LES DRAPS DE LIT ET SERVIETTES DE BAIN NE SONT PAS FOURNIS DANS LA LOCATION.
(Prenez l'essentiel : papier toilette, produits ménagers et de beauté, sopalin, sel/poivre,huile, etc...)

OPTIONS NON COMPRISES (dans le prix de la location): linge de lit, ménage fin de séjour, serviettes de bain. CONTACTEZ-NOUS POUR CONNAITRE LES PRIX !!!!!

90.26 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	2021
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-06-02 12:04:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

NAMASTE

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET