



## "CHRISVALIE" Maison 5 pièces avec piscine à Castets

CASTETS 40260

**Guy HOQUET**  
**MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## "CHRISVALIE" Maison 5 pièces avec piscine à Castets

À Castets, charmante maison de 4 chambres, jardin clos et arboré avec piscine hors-sol à 20 minutes de l'océan et du Lac de Léon.

Cette maison individuelle entièrement familiale, au calme absolu d'un lotissement avec jardin clos et piscine hors-sol, pouvant accueillir 9 personnes, est idéalement située pour tous les passionnés de nature entre lac et océan à proximité de la célèbre piste cyclable "Lo Camin de Hè"

Elle dispose d'un séjour avec cuisine, 3 chambres avec lits doubles, une chambre enfant avec un lit superposé de 3 places, une salle d'eau avec baignoire et wc, un wc indépendant. À l'extérieur en famille ou entre amis vous pourrez profiter de la terrasse couverte, du jardin arboré, du trampoline, de l'espace barbecue/plancha et de la piscine pour rafraîchir votre séjour !

Stationnement au sein de la propriété en extérieur possible jusqu'à 3 voitures.

Taxe de séjour à régler en amont,

Animaux non autorisés,

WIFI - FIBRE

CLIMATISATION

Piscine hors-sol au chlore dimensions de 5,49m x 2,74m pour 1.32m de profondeur.

LES DRAPS DE LIT ET SERVIETTES DE BAIN NE SONT PAS FOURNIS DANS LA LOCATION.

(Prenez l'essentiel : papier toilette, produits ménagers et de beauté, sopalin, sel/poivre,huile, etc...)

OPTIONS NON COMPRISES (dans le prix de la location): linge de lit, ménage fin de séjour, serviettes de bain. CONTACTEZ-NOUS POUR CONNAITRE LES PRIX !!!!!

126 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1997
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Date ERP	2023-12-05 02:40:14
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





