



## La Forêt 5 - Studio proche de la plage de Mimizan

MIMIZAN 40200

**Guy HOQUET**  
**MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## La Forêt 5 - Studio proche de la plage de Mimizan

Venez découvrir Mimizan et son cadre de vie paisible entre Océan et forêt de pins. Mimizan se trouve à 90 km de Bordeaux, 40 km de Biscarrosse et 120 km de l'Espagne.

Ce charmant studio de 20m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf dans un style contemporain se situe au premier étage d'une résidence avec ascenseur.

Il comprend une pièce de vie avec un canapé-lit pour deux personnes, une kitchenette, une salle d'eau avec WC.

Vous trouverez un parking libre accès en bas de la résidence, les places ne sont pas attribuées.

Possibilité de nuisance sonore venant de la salle de sports du rez-de-chaussée.

Possibilité de louer au mois de septembre à juin.

**LES DRAPS DE LIT ET SERVIETTES DE BAIN NE SONT PAS FOURNIS DANS LA LOCATION.**

(Merci de prendre l'essentiel : papier toilette, produits ménagers et de beauté, sopalin, sel/poivre, huile, etc.)

A régler à votre arrivée: la taxe de séjour (de 0.83€ à 4.40€ selon classement/nuit/personne) ainsi que la caution (comprise entre 500€ et 1000€).

OPTIONS NON COMPRISES (dans le prix de la location):  
linge de lit, lit parapluie, ménage fin de séjour, forfait chauffage (selon période).

CONTACTEZ-NOUS POUR CONNAITRE LES PRIX !!!!!

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



