



## Maison 3 chambres sur 800 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine

SAINTE EULALIE EN BORN 40200

**282 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison 3 chambres sur 800 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine

Située dans un lotissement en bordure de forêt, proche des commerces (supérette, boulangerie) et de l'école, cette maison offre une pièce de vie de 46 m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle de bains avec douche et un garage attenant de 15 m<sup>2</sup> pouvant facilement être transformé en suite parentale. A l'extérieur, vous trouverez une agréable terrasse couverte, une piscine chauffée, un garage indépendant en bois et un carport. Le terrain de 800 m<sup>2</sup> est clos et paysager. Environnement calme. Quelques rafraichissements à prévoir.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-04-28 17:56:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



