



Maison 3 chambres avec piscine à Mimizan Bourg

MIMIZAN 40200

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison 3 chambres avec piscine à Mimizan Bourg

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous présente cette belle maison à 2 pas des commerces et du collège.

Elle est composée d'une belle pièce de vie avec un séjour traversant, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres avec placards, salle d'eau avec douche italienne, cellier, garage attenant.

A l'extérieur, vous trouverez un jardin paysager sans vis-à-vis avec une piscine. Terrasse exposée sud.

Maison en très bon état, encore sous garanties.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Mimizan au 05.58.83.58.58

Ref : 9550

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-11-14 02:54:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien



