



Maison 3 chambres à Mimizan plage

MIMIZAN 40200

405 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison 3 chambres à Mimizan plage

Idéalement située à quelques centaines de mètres de l'océan, venez découvrir cette charmante maison avec sa terrasse bois intimiste à l'abri des regards.

La maison est composée d'une entrée/véranda, une jolie pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains et un WC.

Un cabanon complète le tout permettant de stocker vos vélos, transats, planches de surf etc...

Les visuels rénovés sont là à titre indicatifs et pour vous aider à vous projeter, ces images ne sont pas contractuelles.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58

Ref : 9711 - Visite virtuelle sur demande.

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-10-16 15:52:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien



