GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MIMIZAN 40200

Bel appartement de 75 m2 Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus
286 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Bel appartement de 75 m2 Mimizan-plage

A seulement 100 m de l'océan et des commodités, appartement neuf et comprenant un séjour/cuisine équipée et aménagée, une chambre/ bureau, salle de bains et WC au rez-de-chaussée.

A l'étage on retrouve deux chambres, une salle de bains, WC, dégagement et rangement..

Le bien dispose également d'un grand balcon extérieur avec vue sur piscine. Le bien dispose également d'une place de parking et d'un local à vélo commun.

A visiter sans tarder ! Rare sur le secteur.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Mimizan : 05.58.83.58.58
Ref : 9452 - Visite virtuelle sur demande

75 m²	4 pièce(s)	3 chambres	2 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	?
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-05 18:47:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 05/04/2023

Photos du bien