



Grande maison de 118 m2 et 3 chambres à Mimizan-bourg

MIMIZAN 40200

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Grande maison de 118 m2 et 3 chambres à Mimizan-bourg

Située dans le centre-bourg de Mimizan, cette maison, construite en 1978 et entièrement réhabilitée en 2018 comporte 5 pièces réparties sur 118 m² avec un extérieur de 629 m² de terrain.

Elle est dotée d'une entrée, un grand séjour, une cuisine équipée et aménagée, 3 chambres avec placards. Elle est également pourvue d'une salle d'eau et d'un WC. En complément, il y a une véranda de 14 m².

Coté extérieur, elle possède un jardin arboré et paysagé avec deux belles terrasses refaites à neuf.

Il s'agit d'un bien rare et idéal sur le secteur. Le tout à quelques pas des commerces et de la forêt Landaise.

Bien rare sur le secteur.

N'hésitez pas à contacter votre GUY HOQUET au 05 58 83 58 58

Ref : 9700 - Visite virtuelle sur demande

118 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-26 15:47:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1260€ au 06/02/2026

Photos du bien



